

AGENCE IMMOPLAGES - LE GRAU DU ROI
TRANSACTIONS IMMOBILIERES-GESTION-LOCATIONS-EXPERTISES
BAREME DES HONORAIRES au 01/11/2024

HONORAIRES DE TRANSACTION

| | Honoraires TTC* | Charge** |
|--------------------------|------------------------|-----------------|
| Jusqu'à 70 000 € | 9 % | Vendeur |
| De 70 001 € à 89 000 € | 8 % | Vendeur |
| De 89 001 € à 130 000 € | 7 % | Vendeur |
| De 130 001 € à 250 000 € | 6 % | Vendeur |
| Plus de 250 001 € | 5 % | Vendeur |

* Honoraires TTC maximum

**Sauf stipulations contraires prévues au mandat

- Commercialisation de biens neufs : 5 % HT sur le prix TTC en charge promoteur

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

| Location d'habitations nues ou meublées soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5 | Honoraires TTC Charge bailleur | Honoraires TTC Charge locataire |
|---|---------------------------------------|--|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8€/m2 de surface habitable | 8€/m2 de surface habitable |
| Etat des lieux location vide ou meublée | 3€/m2 de surface habitable | 3€/m2 de surface habitable |
| Entremise et négociation | Forfait 100 € | |
| Garage - Parking | Forfait 100 € | Forfait 100 € |

| Loyer mensuel hors charges Appartements/maisons | Honoraires TTC sur le montant du loyer hors charges | Charge |
|--|--|---------------|
| De 0 € à 999 € | 8 %* | Bailleur |
| A partir de 1000€ | 7 %* | Bailleur |

* Honoraires TTC maximum

| Loyer mensuel Garage/Parking | Honoraires TTC Forfait mensuel | Charge |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| | 15 € | Bailleur |

HONORAIRES LOCATION SAISONNIÈRE

| | Honoraires TTC Charge propriétaire | Honoraires TTC Charge locataire |
|---|---|--|
| Frais de commercialisation Appartements | 12 % | 12 % |
| Frais de commercialisation Maisons | 7 % | 7 % |
| Frais de dossier | / | 20 € |

CONCIERGERIE

| Catégorie | Honoraires TTC Forfait par réservation | Charge |
|------------------|---|---------------|
| Studio / P2 | 65 € | Propriétaire |
| P3 | 75 € | Propriétaire |

AVIS DE VALEUR : 70 € TTC

(TVA au taux en vigueur de 20%)